

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dzikowiec ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Nowy Dzikowiec w budynku Ośrodka Zdrowia, gmina Dzikowiec.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 140,00 zł (netto)

Informacje dotyczące nieruchomości :

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 28,00m² znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Dzikowcu na działce nr 336/19, KW-14252 są to pomieszczenia po byłym gabinecie stomatologicznym.

Lokal posiada instalacje c. o wody i energii elektrycznej lecz najemca będzie zawierał umowy na dostawek wymienionych mediów.

Budynek w którym znajduje się lokal położony jest przy drodze gminnej dojazdowej w odległości ok. 150mb od drogi powiatowej relacji Dzikowiec – Lipnica.

Cena miesięcznego czynszu za wynajem 140,00zł + podatek VAT 23% płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

Czynsz za najem lokalu będzie ulegał podwyższeniu corocznie jeden raz w roku o 5 % począwszy od dnia 01 stycznia 2014r przez okres trwania umowy

Lokal może być oddany w najem od 01-12-2012r. na okres 5 lat.

Najemca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz dostawców opłat związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody, odprowadzeniem ścieków, c, o. wywozu śmieci itp. – w terminach określonych w umowie.

Najemca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy od wynajmowanego nieruchomości i uiszczać należne kwoty podatku od nieruchomości w terminach.

Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu oraz teren przyległy w należyтым porządku, zachować wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, p. pożarowe i bhp oraz chronić przed dewastacją.

W księdze wieczystej KW-14242 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prawo własności wpisany jest na rzecz Gminy Dzikowiec.

Informacje dotyczące przetargu:

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- **Przetarg odbędzie się w dniu 27-11.2012r. w budynku Urzędu Gminy w Dzikowcu (pok. nr 24), o godz. 10.00.**
- **Wadium w wysokości 172,00,-zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złotych)** należy wpłacić najpóźniej do dnia 21-11.2012r na konto Urzędu Gminy Dzikowiec Nr 38915910102003300000390002 prowadzone w Bs Głogów Młp. o/Dzikowiec.
- W treści przelewu należy określić wadium na najem lokalu użytkowego .
UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować na koncie Urzędu Gminy do dnia 21.12.2012r. Uczestnik ponosi ryzyko nie wpłynięcia wadium w terminie.
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
- Przeprowadzenie przetargu:
 - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji,
 - ✓ Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
 - ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danego lokalu użytkowego.
 - ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień
 - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- osoba która wygrała przetarg uchyla się od zawarcia umowy najmu

Cena wylicytowana w przetargu jest ceną miesięcznego czynszu najmu netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu .

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w Urzędzie gminy pokój 24 lub.

Tel. (17) 2274508 wew. 41

Dzikowiec 26-10-2012r.

WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Klecha